

習志野偕生園及びグリーンパーク習志野屋上防水改修工事 仕様書

1. 工事名 習志野偕生園及びグリーンパーク習志野屋上防水改修工事
2. 設置場所 千葉県習志野市新栄1丁目10-2
3. 主要用途 老人福祉施設
4. 建物規模 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
5. 工事内容 本仕様書、設計書による。
工事に関する関係省令を遵守すること。
6. 工期 契約締結日から 令和7年11月30日まで
7. 一般事項
 - (1) 工事に先立ち、工事概要書・仕様書・仮設計画書・工程表等を作成し、監督員の承認を得ること。
 - (2) 工事施工上適用される法律を遵守すること。
 - (3) 使用材料等は、仕様書・内訳書に規定するものと同等品以上のものとする。
 - (4) 使用資材及び工法については、メーカーの標準仕様とする。
 - (5) 工事写真は、隠ぺい部、各工程及び工事完成を撮影し提出すること。
 - (6) 工事期間中の工事保険は、受託者負担とする。
 - (7) 工事作業時間は、日祝祭日を除く8:00～17:00を原則とする。
受託者が、建物内に立ち入ることは原則禁止とする。やむを得ず立ち入りが必要となる場合は、監督員の承諾を得ること。
 - (8) 工事中の安全対策として、工事車両搬出入時は警備員を配置すること。
 - (9) 工事に先立ち、必要に応じ近隣住民等へ説明を行うこと。
近隣住民等と間で紛争等が起こった場合は、受託者にて誠意を持って解決すること。
 - (10) 工事中の電気・水道は、工事建物の共用部より使用することを認める。詳細については、監督員と協議し指示に従うこと。
 - (11) 設計図・施工図等の工事関係図書は、監督員の了解なしに第三者に対して、閲覧、複写、譲渡または提供をしてはならない。
 - (12) 仕様書等に記載が無いものであっても、本工事を施工するにあたり当然必要と判断されるものは、受託者の負担により実施すること。なお、内訳書の数量は参考数量とする。
 - (13) 引渡しは、監督員が行う検査に合格した時点とする。
 - (14) 工事完了後に、竣工図書(設計図、施工図、工事写真、保証書等)を提出すること。
竣工図(A4)製本2部、電子データを提出すること。

8. 仕 上 表

(1) 屋上防水仕様(メーカー仕様により同等品調整可)

部 位	改修仕様 等	既 存
屋根① 屋根② 屋根③ 屋根⑤ 屋根⑧	<p><防水補修工事>(絶縁工法)</p> <p>平場 : ウレタン塗膜防水 X-1 ステンレス脱気筒設置 田島ルーフィング GO-JIN GOW-2VA 同等品以上のもの</p> <p>立上 : ウレタン塗膜防水 X-2 田島ルーフィング GO-JIN GOW-2VA 同等品以上のもの</p> <p>パラペット天端 : ウレタン塗膜防水 田島ルーフィング GO-JIN GO2TA 同等品以上のもの</p> <p><付帯工事></p> <p>既存防水層高圧水洗浄</p> <p>既存防水層不具合部分の撤去及び補修</p> <p>既存ドレン撤去し、改修用ドレン設置</p> <p>フェンス基礎 ウレタン塗膜防水(立上部と同等)</p> <p>設備機器架台(立上部) ウレタン塗膜防水(立上部と同等)</p> <p>設備機器架台(立上より上部) ウレタン塗膜防水(パラペット天端と同等)</p> <p>トップライト架台(立上部) ウレタン塗膜防水(立上部と同等)</p> <p>トップライト架台(立上より上部) ウレタン塗膜防水(パラペット天端と同等)</p> <p>ハト小屋(架台立上部) ウレタン塗膜防水(立上部と同等)</p> <p>ハト小屋(架台立上部より上部) ウレタン塗膜防水(パラペット天端と同等)</p> <p>パラペット爆裂箇所補修 エポキシ系モルタル使用</p>	シート防水

部 位	改修仕様 等	既 存
屋根④ 屋根⑥ 屋根⑦	<p><防水補修工事>(密着工法)</p> <p>平場 : ウレタン塗膜防水 X-2 田島ルーフィング GO-JIN GOD-2VA 同等品以上のもの</p> <p>立上 : ウレタン塗膜防水 X-2 田島ルーフィング GO-JIN GOD-2VA 同等品以上のもの</p> <p>パラペット天端 : ウレタン塗膜防水 田島ルーフィング GO-JIN GO2TA 同等品以上のもの</p> <p><付帯工事></p> <p>既存防水層高圧水洗浄</p> <p>既存防水層不具合部分の撤去及び補修</p> <p>既存ドレン撤去し、改修用ドレン設置</p> <p>トップライト架台(立上部) ウレタン塗膜防水(立上部と同等)</p> <p>トップライト架台(立上より上部) ウレタン塗膜防水(パラペット天端と同等)</p> <p>パラペット爆裂箇所補修(エポキシ系モルタル使用)</p>	ウレタン防水

各種防水補償期間は10年とする。

(2) 塗装工事仕様

部 位	改 修 仕 様 等
鉄部 避難用すべり台 鋼製設備機器、配管	① ケレン等による素地ごしらえ ② 下塗り さび止め塗料塗り ③ 中塗り 耐候性塗料塗り ④ 上塗り 耐候性塗料塗り ※原則「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」最新版による

9. 適用法規及び仕様書

本事業の実施にあたっては、関係法令、本事業の仕様書によるほか、下記に掲げる図書の規定により行うこと。なお、改修部分で監督員が適用することが不適切であると判断した場合は監督員の指示による。

「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」最新版

「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」最新版

10. 支払い条件

完成払い1回のみ(前金払い無し)とする。

なお、支払いは請求に基づいて請求日より30日以内に行う。

11. その他

添付した設計図書は参考であり、受託者は、落札後受託者の仕様による設計図書を作成し、監督員に提出し確認をとること。また、疑義が生じた場合協議に応じること。